

## RS AU § 125      Renovering av Visby ishall

Ärendenummer: RS 2026/1225

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen för beslut i regionfullmäktige

- Investering om 14 mnkr görs i befintlig ishall i Visby under 2026, i enlighet med de krav som ställs av Svenska ishockeyförbundet, för spel i ishockeyallsvenskan. Investeringen finansieras genom ianspråktagande av eget kapital.

---

### Sammanfattning

I och med att Visby/Roma HK har kvalificerat sig för spel i Hockeyallsvenskan ställs nya krav på anläggningen i enlighet med Svenska Ishockeyförbundets regelverk. För att arenan ska godkännas för spel på denna nivå krävs att ett antal åtgärder genomförs i Visby ishall. För att hitta en rimlig nivå på insatserna sker detta i dialog med Svenska ishockeyförbundet.

De krav som ställs omfattar bland annat:

- Sarg - det är krav på så kallad flexisarg för spel i Hockeyallsvenskan vilket i dagsläget inte finns i Visby ishall.
- Utökade ytor - det behövs ytterligare ytor för omklädningsrum i anslutning till hallen samt anpassning för nytt domarrum och nytt läkarum.
- Mediautrymmen - möjliggöra TV-sändning både fysiskt och tekniskt.
- Säkerhet – det gäller flöden av både publik, spelare och domare som måste kunna säkerställas.
- Publikhantering - separat yta för bortasupportrar med de faciliteter som det kräver.
- Tekniska installationer - så som exempelvis en ny ledskärm med matchinformation som krävs av Hockeyallsvenskan.

Bedömningen är att åtgärderna i Visby ishall innebär en investering om cirka 14 miljoner kronor. Detta medför även en påverkan på driftskostnaden av anläggningen med ökade avskrivningskostnader. Avskrivningen bör ske på 10 år, vilket medför en ökad driftskostnad gällande kapitalkostnader på runt 1,8 mnkr. Förvaltningen ser inte att det påverkar driftskostnaderna i övrigt.

Samtidigt finns en långsiktig inriktning att Visby ishall att på sikt inte ska kvarstå som ishall i nuvarande form när en ny ishall står färdig, utan kunna avyttras eller omställas till annan verksamhet. Detta innebär att investeringar i anläggningen behöver prövas restriktivt och med fokus på kortsiktig funktionalitet. Däremot är utgångspunkten att så mycket av investeringen som möjligt ska kunna omplaceras till andra regionala anläggningar när Visby ishall inte längre är i bruk. Så som LED-lösningar till Destination Gotland Arena,

Gutavallen eller annan anläggning. Lösningar för omklädningsrum kan användas vid andra anläggningar där omklädning saknas. Samma bedömning gäller för övriga inventarier för att se var det kan nyttjas inom Region Gotlands anläggningsbestånd.

Mot denna bakgrund är utgångspunkten att de åtgärder som genomförs i största möjliga mån ska vara tillfälliga, anpassningsbara och kostnadseffektiva, snarare än permanenta ombyggnationer.

#### **Bedömning**

Åtgärderna bedöms som nödvändiga för att möjliggöra fortsatt spel i Hockeyallsvenskan för Visby/Roma HK, men ska genomföras med tydlig kostnadskontroll.

Förvaltningen bedömer att kostnadsberäkningen är rimlig sett till jämförbara insatser på andra anläggningar i Sverige samt sett till de insatser som behöver genomföras.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredras av Per Wallstedt, strateg, regionstyrelseförvaltningen.

Ordförande yrkar att regionstyrelsen föreslår regionfullmäktige att besluta om att investera 14 mnkr i befintlig ishall i Visby under 2026, i enlighet med de krav som ställs av Svenska ishockeyförbundet, för spel i ishockeyallsvenskan och att investeringen finansieras genom anspråktagande av eget kapital.

Ordförande ställer proposition på eget yrkande och finner att det bifalls.

#### **Beslutsunderlag**

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-05-11